

Regierungspräsidentin beeindruckt von der Neuen Ortsmitte

Zum Abschluss des Sanierungsgebiets besucht Bärbel Schäfer Merzhausen

Am 25. März 2022 konnte sich die Regierungspräsidentin Bärbel Schäfer selbst vor Ort ein Bild über das abgeschlossene Sanierungsgebiet „Neue Ortsmitte Merzhausen“ machen. Anfang der 2000er gab es erste Anläufe, die 2007 zur offiziellen Festlegung des Sanierungsgebiets führten, welches 2018 offiziell abgeschlossen wurde. Ausmaß und Umfang der für Merzhausen wegweisenden städtebaulichen Neuordnung und Entwicklung sind in der Abschlussbroschüre dokumentiert, die im Januar 2022 in alle Merzhauser Haushalte verteilt wurde.

Die Regierungspräsidentin freute sich, dass der Förderrahmen mit dem Anteil des Bundes mit 1,3 Mio. Euro, des Landes mit 1,5 Mio. Euro und der Gemeinde mit 1,9 Mio. Euro gute Verwendung gefunden hat. Es habe sich gezeigt, dass die öffentliche Förderung weitere private Investitionen im Verhältnis von bis zu eins zu zwölf nach sich ziehen und diese damit ein wichtiger Impulsgeber seien. Bei einem kleinen Rundgang warf man einen Blick auf das Kernprojekt der Neuen Ortsmitte – das FORUM Merzhausen mit Tiefgarage, Marktplatz und privatem Wohn- und Geschäftshaus – welches mit einem Gesamtvolumen von 9,3 Mio. Euro nach intensiven politischen Debatten in der Bevölkerung in kleinerem finanziellem Rahmen (ursprünglich 12,7 Mio. Euro) innerhalb des Kostenrahmens und ohne Kreditaufnahmen umgesetzt werden konnte. Dies gelang aufgrund der Friedensdividende, die sich durch die Entwicklung des ehemaligen Casino-Gebäudes der Vauban-Kaserne am Ortseingang ergeben hat.

Der Rundgang zeigte ferner, welche weiteren Anschlussprojekte außerhalb der oben genannten Städtebauförderung entstanden sind, wie der Beachvolleyballplatz (2010), die Neugestaltung von Schulhof mit Spielplatz (2012), das Jugendcafé (2012), der Bouleplatz (2013), die Wassertretstelle am Reichenbach (2015), die Ladestation für Elektroautos (2020) und die Fahrradverleihstation (2021). Zusätzlich gibt das FORUM zahlreiche Impulse für das Vereinsleben und die Zivilgesellschaft, wie exemplarisch an den beiden neu gegründeten Kulturvereinen artisse e. V. und forumjazz e. V. sowie der Hexentäler Kinderküche e. V. gezeigt werden kann.

Regierungspräsidentin beeindruckt von der Neuen Ortsmitte

Dass das FORUM künftig auch für das Kochen des Schulessens genutzt wird, zeigt die vielfältige Nutzbarkeit des mit der Hugo Häring Auszeichnung vom Bund Deutscher Architekten gewürdigte Gebäude. In der Pandemie konnte es zudem als Test- und Impfzentrum genutzt werden und ermöglichte pandemiegerechte Sitzungen des Gemeinderates oder Proben des Musikvereins Merzhausen.



Regierungspräsidentin Schäfer beim Eintrag in das Goldene Buch der Gemeinden. Foto: Badische Zeitung

Bürgermeister Christian Ante bedankte sich bei Bärbel Schäfer für die Unterstützung seitens des Regierungspräsidiums, welches nicht nur der Gemeinde, sondern auch den neun geförderten privaten Sanierungsvorhaben eine unkomplizierte Umsetzung erlaubt hat.