

Aus dem Gemeinderat vom 12. Mai 2022

Stärkung von Gewerbe und Gesundheitsversorgung durch 2. Änderung des Bebauungsplans „Ortsmitte“

Anlass der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Ortsmitte“ war der Wunsch nach baulicher Veränderung auf dem Grundstück F1St. Nr. 44/4 zur Erweiterung der bestehenden Apotheke. Da die Gemeinde bestrebt ist, Gewerbe und Gesundheitsversorgung in der Ortsmitte zu stärken und Parkmöglichkeiten zu erhalten bzw. auszubauen, stimmte der Gemeinderat der 2. Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren zu. Erst nach Abschluss des Hochwasserkonzeptes Hexental, das insbesondere die Planung und den Bau dreier Rückhaltebecken beinhaltet, sollen weitere Überlegungen hinsichtlich der Entwicklung der hinterliegenden bzw. angrenzenden Grundstücke vorgenommen werden.

Einvernehmen für Trockentoilette des Waldkindergartens erteilt

Der Waldkindergarten „Sonnenschein und Regentröpfchen“ hatte einen Bauantrag für eine autarke Trockentoilette gestellt, die keinen Strom-, Wasser- oder Kanalisationsanschluss benötigt und die dennoch hygienisch und umweltschonend betrieben werden kann. Der Gemeinderat erteilte hierfür einstimmig sein Einvernehmen.

Projektsteuerer für Aus- und Umbauarbeiten im Alois-Rapp-Haus beauftragt

Der vorgesehene Aus- und Umbau des Alois-Rapp-Hauses erfolgt anlässlich des Ausbaus und der Erweiterung der Kinderkrippe „Plumperquatsch“. In diesem Zusammenhang erfolgen auch die bauliche Umsetzung des DigitalPakts für die Grundschule, der Einbau von Lüftungsgeräten, energetische Optimierungen und die Vorbereitung der Grundschule auf eine etwaige Ganztageschule. Nachdem man bereits beim Bau des FORUM gute Erfahrungen mit einem Projektsteuerungsbüro gemacht hatte und die Leistung durch die Verwaltung aufgrund zahlreicher laufender Projekte nicht selbst erbracht werden kann, erfolgt nun wiederum eine entsprechende Beauftragung. Diese wird

Aus dem Gemeinderat vom 12. Mai 2022

auch aufgrund des Maßnahmenumfangs sowie der finanziellen Tragweite des Projektes zur Gewährleistung eines geordneten Bauablaufes sowie zur Kostenkontrolle als erforderlich angesehen. Der Auftrag wurde an den günstigsten Bieter, die Firma Thost Projektmanagement GmbH aus Freiburg, vergeben.

Weiter wurde im Gemeinderat der aktuelle Sachstand besprochen:

Der Bauantrag und das zugehörige Brandschutz-Konzept wurden bereits am 21. Dezember 2021 bei der Baurechtsbehörde eingereicht. Die Vollständigkeit wurde zwischenzeitlich bescheinigt, die Baugenehmigung steht noch aus.

Geplant war ursprünglich der Baubeginn Mitte bzw. Ende 2022. Der Ausgleichstockantrag wurde fristgerecht gestellt und für Schulfachförderung noch kurzfristig eine Konzeption für die Schulbetreuung (Status quo) erarbeitet und beim Regierungspräsidium eingereicht. Allerdings gibt es derzeit immer noch keine Fachförderung für den Ausbau der Kinderbetreuung und die Ganztages*betreuung* (nicht *-schule*) an der Grundschule. Der Ausfall der Fachförderung für 2022 macht eine erneute Antragsstellung von Ausgleichsstock sowie Fachförderung für Krippe und Grundschule erforderlich. Somit verschiebt sich der Baubeginn aus zuschussrechtlicher Sicht um ca. ein Jahr. In der Hoffnung, dass zur Jahresmitte bzw. zum Jahresende alle üblichen Zuschussprogramme aufgelegt sind, erfolgt die erneute Antragstellung.

Unabhängig von der Zuschusssituation hat sich der bisherige Fahrplan aufgrund aktueller Entwicklungen ohnehin als zu ehrgeizig erwiesen. Der Neubau des Vereinsheims des VfR Merzhausen wird frühestens zum Jahresende bezugsfertig sein, so dass erst dann die Geschäftsstelle des VfR im Rathaus Platz für zwei Vereine machen kann, die ihrerseits im Alois-Rapp-Haus den Raum für den Ausbau des Angebots schaffen.

Die allgemeine Situation auf dem Bausektor, verschärft durch die Folgen der Corona-Pandemie und des Kriegs in der Ukraine, erschweren die Umsetzung aller Vorhaben.

Aus dem Gemeinderat vom 12. Mai 2022

Im laufenden Jahr 2022 wird dennoch der Einbau der dezentralen Lüftungsgeräte (Bauphase I) sowie die Maßnahmen des DigitalPakts umgesetzt. Die Lieferung und Montage der Lüftungsgeräte durch eine Lüftungsfirma wurden bereits beauftragt. Die Elektro- und EDV-Verkabelungsarbeiten im Rahmen des DigitalPakts werden nun laut Beschluss zeitnah ausgeschrieben und vergeben. Da die Elektroarbeiten für Lüftungsgeräte und DigitalPakt sinnvollerweise von einer Firma ausgeführt werden sollen (kombinierte Leitungswege, Brandschottungen, Gewährleistung, u. ä.), ist die Ausführung wie folgt vorgesehen:

1. Abschnitt Montage der Lüftungsgeräte: Pfingstferien 2022
 2. Abschnitt Montage der Lüftungsgeräte: Sommerferien 2022
- DigitalPakt: Fertigstellung der Elektro- und EDV-Verkabelung bis nach den Sommerferien 2022

Kommunale Umweltschutzagenda:

Gemeinde setzt weiteres Zeichen in Sachen Umweltschutz durch Verpachtung von Dachflächen für neue Photovoltaikanlage auf dem Hildegard-Haussmann-Haus

Schon in der Vergangenheit hatte die Gemeinde Merzhausen auf nahezu allen eigenen Gebäuden, wie beispielsweise dem Alois-Rapp-Haus oder auch dem FORUM, Photovoltaikanlagen (PV) errichten lassen. Nun wird auch eine PV-Anlage auf dem im Alleineigentum der Gemeinde stehenden Teil des Seniorenwohnanlage Hildegard-Haussmann umgesetzt. Da ein Mieterstrommodell mangels Nachfrage im Hildegard-Haussmann-Haus gescheitert war und der Gemeinde weder Kosten noch Aufwand für die Errichtung der Anlage entstehen, entschied man sich zur Umsetzung für eine Verpachtung der Dachflächen an die Bürgerenergie Südbaden eG aus Müllheim, die die Kosten für Auf- und Abbau der Anlage sowie Wartung und Reparatur trägt und im Gegenzug hierfür einen Pachtzins entrichtet. Wichtig war dem Gremium in diesem Zusammenhang, für die Module einen Herkunftsnachweis zu erhalten, dass diese nicht mit Zwangsarbeit, zum Beispiel in China durch Uiguren, hergestellt wurden.

Aus dem Gemeinderat vom 12. Mai 2022

Die durch die Verpachtung eingesparten Investitionsmittel sollen darüber hinaus für die Installation einer weiteren PV-Anlage, zum Beispiel auf dem Dach der Katholischen Kindertagesstätte, verwendet werden. Man möchte diesbezüglich nun Gespräche führen. Zentrales Anliegen ist es, möglichst viele PV-Anlagen möglichst schnell umzusetzen, Renditeerwägungen spielen dabei lediglich eine nachgeordnete Rolle.

Merzhausen stimmt Umstrukturierung der badenova zu

Die Gemeinde Merzhausen hält lediglich einen Kleinstanteil an der badenova. Dennoch ist sie als Miteigentümer bei wesentlichen Umstrukturierungen zu beteiligen. Daher stimmte der Gemeinderat der Gründung der badenova Energie GmbH mit Sitz in Freiburg mit einem Stammkapital in Höhe von 5.000.000,00 Euro als 100%ige Tochtergesellschaft der badenova AG & Co. KG zu. Ebenso stimmte der Gemeinderat der Ausgliederung des Geschäftsfeldes Markt & Energiedienstleistungen der badenova AG & Co. KG mit Wirkung zum 01.01.2023 in die hierzu neu zu gründende 100%ige Tochtergesellschaft der badenova AG & Co. KG badenova Energie GmbH zu, vorbehaltlich der positiven verbindlichen Auskunft des Finanzamts Freiburg zur Übertragung des Geschäftsfeldes zu steuerlichen Buchwerten.

Wechsel in SPD-Fraktion: Ines Haag folgt auf Marianne Schickl

Bei der Gemeinderatswahl am 26. Mai 2019 wurde Marianne Schickl als Kandidatin der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands (SPD) in das Gremium gewählt. Seitdem war sie auch als Sprecherin ihrer Fraktion aktiv. Darüber hinaus brachte sie sich als ordentliches Mitglied im Finanzausschuss wie auch als Stellvertreterin im Sozial-, Jugend- und Kulturausschuss sowie im Technischen Ausschuss ein. Des Weiteren vertrat sie die Gemeinde Merzhausen in der Verbandsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Hexental. Dem Antrag von Marianne Schickl, aus Altersgründen aus dem Amt als Gemeinderätin auszuscheiden stimmte das Gremium zu, stellte gleichzeitig Ines Haag als Nachrückerin fest und nahm die Neubesetzung der Ausschüsse vor. Bürgermeister Christian Ante bedanke sich bei Marianne Schickl für ihren Einsatz und ihre Verdienste und überreichte ein

Jumelage/Partnerschaft
seit 1982



PRESSEMITTEILUNG Nr. 12/2022

Merzhausen, den 13. Mai 2022

Aus dem Gemeinderat vom 12. Mai 2022

Präsident der Gemeinde. Ines Haag wurde als neue Gemeinderätin verpflichtet und im Gemeinderat willkommen geheißen.



(v. l. Ines Haag, Marianne Schickl, Bürgermeister Christian Ante, Foto: Gemeinde Merzhausen)

Jumelage / Partnerschaft
seit 1982



Aus dem Gemeinderat vom 12. Mai 2022

Zum Abschluss der Sitzung gab die Verwaltung dem Gemeinderat einen kurzen Überblick zum Sachstand der zahlreichen Projekte, die in nächster Zeit in Merzhausen umgesetzt werden:

1. FORUM Küche (Einbau Lüftungsanlage)

- beschränkte Ausschreibung läuft
- 31.05.2022: Submissionstermin
- 22.06.2022: Vergabebeschluss Gemeinderat
- 25.07. bis 09.09.2022: Ausführungsfrist (Sommerferien)

2. Sanierung Hexentalstraße (L 122)

Voraussichtlicher Fahrplan:

- 10.06.2022: Ausschreibung
- 08.07.2022: Submission
- 21.07.2022: Vergabebeschluss Gemeinderat
- 09/2022: voraussichtlicher Baubeginn

3. Sanierung „Alte Straße“ zwischen Merzhausen und Au

- dient als Umleitung für Rad- und Fußgängerverkehr während außerörtlicher Sanierung des gemeinsamen Fuß- und Radweges zwischen Merzhausen und Au (Bauabschnitt 4)
- somit nur möglich vor oder nach Ende Bauabschnitt 4 (d. h. bis Ende 2022 oder ab ca. April 2023)
- parallele Ausführung für ca. vier bis sechs Wochen mit innerörtlicher Sanierung L 122 (Abschnitt 1 bis 3, Kreuzung Dorfstraße / Hexentalstraße bis südlicher Ortsausgang) möglich, da separate Fußgängerführung vorgesehen, welche auch fußläufig durch Radfahrer (z. B. Kinder) genutzt werden kann
- danach als Umleitungs- bzw. Ausweichstrecke für Radfahrer während der Sanierung L 122 nutzbar
- 05/2022: Vorbereitung Ausschreibung
- 21.07.2022: Vergabebeschluss Gemeinderat
- 10 bzw. 11/2022: Ausführung

Aus dem Gemeinderat vom 12. Mai 2022

4. Erschließung neues Vereinsheim VfR Merzhausen

- 05/2022: Koordination von Strom-, Wasser-, Gasversorgungs- und Kommunikationsleitungen

5. Bolzkäfig, Skaterpark und Spielplatz beim VfR Merzhausen

- 22.06.22: Bauantrag und Ausschreibung im Gemeinderat

6. Sanierung Becherwaldstraße

- Abschluss der Arbeiten voraussichtlich Anfang Juni 2022
- Straßenfest (Einweihung) am 27.06.2022, 17:00 Uhr

7. Bauantrag „Hexentalstraße 3“

- 05/2022: Regelung Grunderwerb der Verkehrsflächen
- 22.06.22: Bauantrag im Gemeinderat, Ausblick für „Hexentalstraße 1a“

8. Bauantrag Waldkindergarten Ehrenmatte

- 02.05.22: Bauantrag eingereicht
- 22.06.22: Behandlung im Gemeinderat

9. Bauvorhaben Kindertagespflege in der Hexentalstraße 59

- 22.06.22: Behandlung im Gemeinderat. Entscheidung über eine neue Heizzentrale und Vermietung von Teilen des Gebäudes

10. Bauvorhaben im Rathaus Merzhausen

- Schaffung eines weiteren Büros für zwei Arbeitsplätze im OG (Elektro-, Schreiner-, Bodenbelags-, Heizungs- und EDV-Arbeiten)
- Sanierungsbeginn Heizung (Leitungen, Austausch Heizkörper und Ersatz für Vorbauten)
- 22.06.22 Behandlung im Gemeinderat

11. Sanierung Spielplatz „Zum Baumgarten“

- 21.06.22: Einweihung

Aus dem Gemeinderat vom 12. Mai 2022

12. Bauarbeiten an der Roten Welle (Treppe, Bäume, Teilsanierung)

- Baubeginn voraussichtlich Pfingstferien 2022

13. Frelö-Station Ortsmitte

- 04/2022: Abbau Telefonstele
- 05/2022: Maler- und Tiefbauinstallationsarbeiten

14. Hochwasserschutz: Dorfbachsanie rung 2. Abschnitt

- 05/2022: Abriss- und Neubau der Brücke „Sauermatten“
- 02/2023: Baumfällarbeiten (gesamter Abschnitt)
- 04/2023: Tiefbauarbeiten (gesamter Abschnitt)

15. Hochwasserschutz: Probebohrungen für den Beckenbau

- 05/2022: Durchführung
- 06/2022: Abschluss Machbarkeitsstudie und europaweite Ausschreibung

16. Ausschreibung Stelle Klimaschutzkoordination

03/2022: Förderantrag „Klimaschutz-Plus“ – Klimaneutrale Verwaltung

04/2022: Ablehnung aufgrund fehlender Fördermittel und Anfrage über L-Bank an Ministerium wegen Möglichkeit der Stellenbesetzung und nachträglicher Förderung (Förderschädlichkeit)

05/2022: Ablehnung mit Begründung, dass als Voraussetzung für vorzeitigen Maßnahmenbeginn (Stellenbesetzung) zuerst die Möglichkeit einer erneuten Antragsstellung gegeben sein muss von einer Bereitstellung weiterer Mittel ist auszugehen, Zeitpunkt allerdings ungewiss.

17. Umsetzung § 2b UStG / Weiterentwicklung der Verwaltung

23.05.22: Klausurtagung der Gemeinderäte der VG-Gemeinden

06/2022: Erarbeitung einer neuen Verbandssatzung

09/2022: Beschlussfassung in den Gemeinderäten

22.11.22: Beschlussfassung in der VG Hexental

01.01.23: Inkrafttreten

Aus dem Gemeinderat vom 12. Mai 2022

18. Treppensanierung „Am Mühlebuck / Weinbergstraße“

- Verschiebung auf 2023

19. Antrag von Bündnis ´90 / Die Grünen zur Betriebsoptimierung von gemeindeeigenen Heizungsanlagen vom 12.04.22

- derzeit interne Bearbeitung
- Debatte bei Vorstellung der Ergebnisse des Energiemanagements (Juli ff.)

20. Flüchtlingsunterbringung / günstiger Wohnung

- derzeit Abschluss von Mietverträgen mit privaten Anbietern
- Konzept für eine feste Flüchtlingsunterkunft (kurzfristige Nutzung) zur späteren Vermietung (langfristig günstiger Wohnraum) im Baugebiet „Brunnacker, 2. BA“ beauftragt.

21. Bushaltestelle „Grüner Baum“

- soll in der bisherigen Form wieder errichtet werden, aber zusätzlich wird Dachbegrünung angestrebt